

Guía de búsqueda de alojamiento en Madrid para alumnos de la ETSIT UPM

¡Hola!

Con esta guía se pretende dar un empujón para hacer más llevadera la búsqueda de piso en Madrid. Vosotros, alumnos recién llegados, probablemente no conozcáis bien la ciudad, de modo que os puede resultar difícil encontrar un buen piso en una buena zona y a un buen precio.

¿Dónde está la escuela?

Lo primero es ubicarse, ¿no? Cabe decir que la escuela se encuentra en el campus de la Complutense, muy cerca del centro de Madrid y accesible con transporte público o a pie desde algunas zonas.

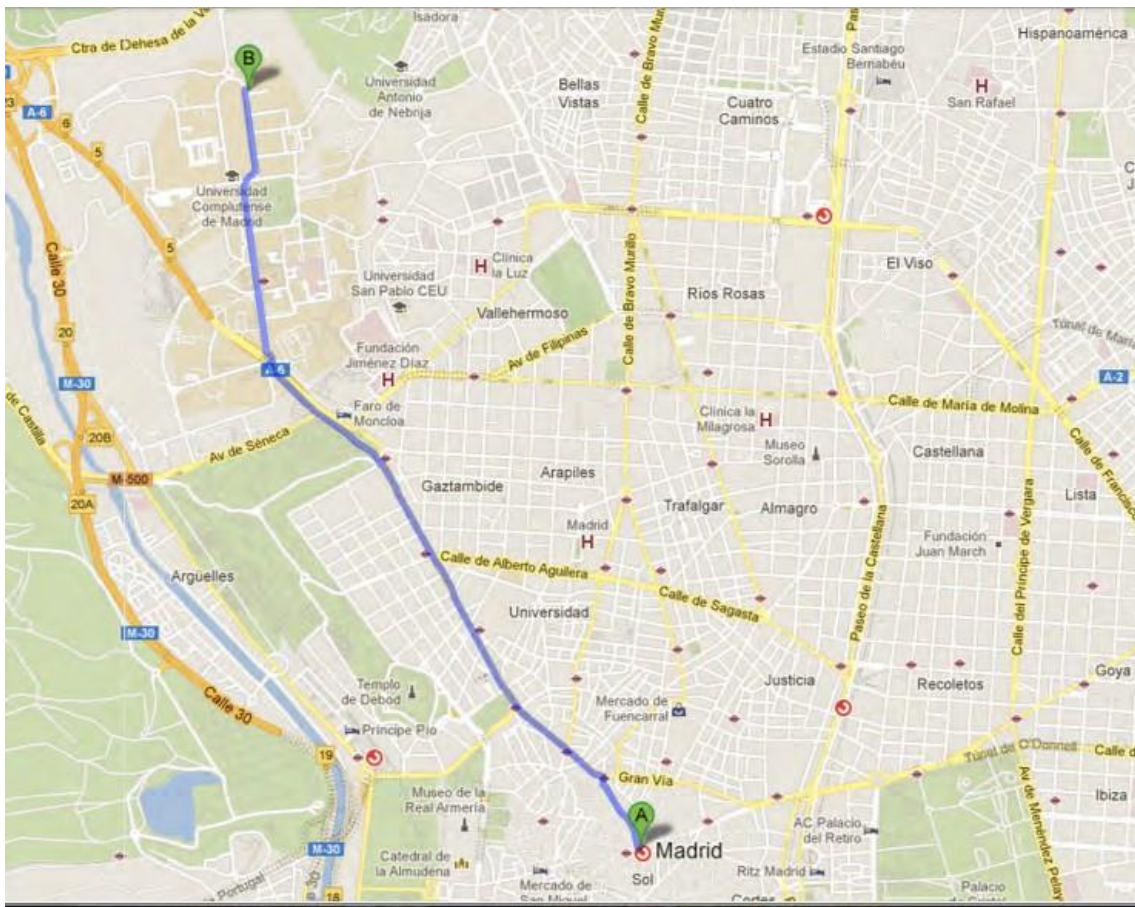
La dirección es:

*Avenida Complutense, 30
28040, Madrid*



Mapa del Campus. ETSIT UPM (A)

Para hacerse una idea, en este mapa se muestra la distancia a la Puerta del Sol (A), es decir, lo que se considera el lugar más céntrico de Madrid. Hablando en números, esto es una distancia de 5.2km.



Acceso a la escuela

Metro:

El metro de Ciudad Universitaria (en la línea 6, más conocida como 'la circular' o 'la gris') es el más cercano a la escuela, encontrándose a 1.1km de esta. El recorrido desde la boca de metro hasta la escuela se puede hacer a pie o bien en autobús, cuyo billete debe pagarse aparte del de metro. Existen abonos turísticos y mensuales para moverse por toda la zona urbana de Madrid en cualquier medio de transporte público. Si eres menor de 26 años, el abono cuesta solo 20€ mensuales.

Toda la información sobre el metro de Madrid está disponible en la web:
www.metromadrid.es.

La información respecto al abono lo puedes encontrar en:

<http://www.crtm.es/billetes-y-tarifas/nueva-tarifa-abono-joven.aspx>

Bus:

Los autobuses que llegan a la propia entrada de la ETSIT son:

G: Moncloa – Ciudad Universitaria

82: Moncloa - Barrio de Peñagrande

F: Cuatro Caminos – Ciudad Universitaria

U: Avda. Séneca – Ciudad Universitaria

Todos estos autobuses menos el F pasan por el metro de Ciudad Universitaria, por lo que se pueden tomar desde ahí mismo. Cabe destacar que el recorrido que hace el 82 desde Moncloa hasta la ETSIT no es el mismo que el que hace el G. El 82 da un poco más de rodeo para llegar, por lo que tarda unos 10 minutos más.

La información sobre los autobuses urbanos de Madrid se encuentra en www.emtmadrid.es.

A pie:

Como se ha citado, también se puede llegar a pie a la escuela desde ciertas zonas caminando no más de 20 minutos. Estas zonas podrían ser Argüelles-Moncloa (2-2.5km), Guzmán el Bueno (2km), Francos Rodríguez (2km) y alrededores. A su vez, desde todas estas zonas hay buses directos.

En bicicleta:

El carril bici de Madrid no es que sea algo extraordinario, pero existe y llega hasta la escuela. Las zonas desde las que se puede ir en bici a la ETSIT son desde Moncloa (carril bici todo el camino) y desde Guzmán el Bueno (carril bici gran parte del camino). Obviamente, también se puede pedalear desde cualquier otra zona de Madrid, pero cabe destacar que no es una ciudad demasiado adaptada al mundo ciclista y, por tanto, se debe ir con bastante precaución por la carretera.

¿Dónde está la fiesta?

Se podría decir que las zonas donde más bares y pubs hay son:

Huertas

Seguramente la zona Erasmus por excelencia. Repleta de pubs y bares, muy cerca de Sol y 'abierta' casi toda la noche. La música que se puede escuchar es internacional, bastante **comercial**. Las discotecas más cercanas son Joy (con fiestas Erasmus), Kapital(Atocha) (la discoteca más grande de Madrid) y la Sala Sol (música indie-rock). El metro más cercano es Sol, Tirso de Molina y Antón Martín.

Alonso Martínez

Una zona con muchos pubs y bares de copas. Hay música de **todos los estilos** en los bares, y la discoteca más cercana es Independance (música indie-rock), Space Monkey, donde suele haber muchos extranjeros y hay música Rock. El metro es Alonso Martínez.

Chueca

También conocido como 'el barrio gay', está lleno de bares de cañas, pubs y discotecas de **electro**. El metro más cercano es Chueca.

Malasaña

El lugar favorito para los amantes de la música **alternativa**. Es el barrio de la 'movida madrileña' de los 80. Se encuentra ambiente tanto fuera como dentro de los bares, y acoge sitios como 'La vía láctea', uno de los bares de rock&roll más famosos de Madrid. Presidida por la Calle Fuencarral, los metros más cercanos son Tribunal y Bilbao.

La Latina

Fiesta de día y de noche, muchos extranjeros acogen este barrio como su favorito. Seguramente sea famoso por el mercadillo que se monta los domingos entre sus calles: 'El rastro'. Es muy típico ir a este mercado los domingos por la mañana y pasar el mediodía de cañas por allí. Los metros más cercanos son La Latina y Tirso de Molina.

Argüelles

Se trata de un barrio muy cercano a la universidad y con mucha vida estudiantil. Muy concurrido por los jóvenes para tomarse unas cañas por la tarde-noche cualquier día de la semana. Famoso también por incluir 'Los Bajos de Argüelles', una plaza llena de pubs de música rock, metal y punk, sobre todo. También la discoteca 'Orange' (música internacional) está a escasos pasos del metro, en la cual se hacen fiestas Erasmus todos los miércoles. Los metros más cercanos son Argüelles y Moncloa.

Guzmán el Bueno

Esta zona incluye muchos y bares baratos y decenas de pubs muy visitados por los estudiantes. Entre ellos se pueden destacar 'LaSal' (música de los 90) o la discoteca 'Mitty Cats' (música comercial). Son famosos bares de tapas como 'La Felicidad' o 'La Llama', ambos en Avenida Reina Victoria. También el bar 'El Cabañón' es bastante concurrido por sus bajos precios en cañas y copas. Los metros más cercanos son Guzmán el Bueno y Cuatro Caminos, siendo también accesible desde Islas Filipinas.

Gran Vía-Callao

Una de las zonas más céntricas y en la que también se pueden encontrar pubs algo escondidos entre sus calles para los que les guste el rock. Destacan el Bar Costello (donde se realizan tandems los martes), El Templo del Gato (rock californiano en C/Trujillos) y el Burlicher (rock al más puro estilo). En la C/Infantas se encuentra el bar 'El Tigre', más que famoso en Madrid por las tapas gigantescas que acompañan a la bebida que se pida. Los metros son Plaza de España, Santo Domingo, Callao, Gran Vía y Banco de España, todos sitios en la C/GranVía.

Lavapiés

Muy cerca de Sol, es una zona muy típica de cañas, aunque famosa por su falta de seguridad en las calles de noche. Un bar muy concurrido de la zona es el 'Melos', en C/Ave María. Se conoce por sus grandes raciones a buen precio, en concreto por un bocadillo para comer entre 4 llamado 'La zapatilla'.

La Castellana(Nuevos Ministerios y Bernabéu)

Se encuentra en una zona céntrica y fácilmente accesible desde La Escuela, en la línea 6 se puede llegar directo a Nuevos Ministerios. El lado de la castellana que da al Bernabéu hay varios bares de copas como Penalti, Copas Rotas o el Mercado provenzal, que suelen tener buenos precios y en el caso del último barra libre. De discotecas en los bajos de Orense se encuentran la Nuit y Rococo de ambiente variado y música comercial. En la Plaza de los Delfines, cerca de República Argentina, hay varias discotecas en seguidas, como B12, Marvel y Comodoro. Y un poco más lejos está Tiffannys.

Tribunal

En esta zona hay varios bares y destaca la discoteca Teatro Barceló, que es una de las más conocidas de Madrid, y bastante grande.

¿Qué zonas son más óptimas para vivir en Madrid?

Bueno, esta pregunta es un poco difícil. Zonas buenas hay muchas, pero probablemente vosotros estéis interesados en algo bueno y cercano a la universidad y al centro.

Como se puede ver, hay (sobre todo) dos zonas favoritas en este aspecto, que son Argüelles-Moncloa y Guzmán el Bueno. Vayamos por precios:

Lo más barato que se puede encontrar en Madrid viviendo en una habitación individual en piso compartido oscila entre los 250-350€, aunque es raro de encontrar.

Lo normal está entre 300-400€. Asimismo, lo más caro puede ser lo que el propietario quiera pedir, pero más de 459€ ya puede considerarse excesivo. Los precios han aumentado los últimos años, así que si lo dejas para el último momento quizás solo encuentres ofertas en el entorno de los 500€.

Obviamente, todo depende de la calidad del piso, de la situación... Vamos a analizar algunas zonas en las que se puede alquilar un piso en Madrid.

Argüelles - Moncloa

¿Qué ofrece? Muchas tiendas y supermercados, bares y fácil acceso a cualquier sitio en transporte público o a pie. Bus directo a la universidad y posibilidad de ir en bicicleta o a pie. Hay un parque muy grande al lado que te aleja un poco de la contaminación de la ciudad.

¿Cuánto cuesta? El precio por habitación individual oscila entre los 330-430€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿Inconveniente? Seguramente sea la relación calidad-precio de los pisos. Suelen ser pisos antiguos en los que se está pagando el lugar en el que se vive.

Guzmán el Bueno - Cuatro Caminos

¿Qué ofrece? Supermercados, bares y fácil acceso a zonas comerciales en transporte público o a pie. Bus directo a la universidad y posibilidad de ir en bicicleta o a pie.

¿Cuánto cuesta? El precio por habitación individual oscila entre los 300-400€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿Inconveniente? Algo alejado de la zona de centro antigua de Madrid.

La Latina

¿Qué ofrece? Zona en pleno casco antiguo de Madrid, con la fiesta a un paso.

¿Cuánto cuesta? El precio por habitación individual oscila entre los 300-430€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿Inconveniente? Mala comunicación con la universidad

Plaza de España – Callao – Gran Vía - Sol

¿Qué ofrece? Muchas tiendas, bares y fácil acceso a cualquier sitio en transporte público o a pie.

¿Cuánto cuesta? El precio por habitación individual oscila entre los 350-450€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿Inconveniente? Relación calidad-precio de los pisos, pocos supermercados y mucha gente en las calles.

Tribunal – Alonso Martínez

¿**Qué ofrece?** Muchas tiendas, bares y fácil acceso a cualquier sitio en transporte público o a pie.

¿**Cuánto cuesta?** El precio por habitación individual oscila entre los 300-450€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿**Inconveniente?** Relación calidad-precio de los pisos, pocos supermercados y mucha gente en las calles.

San Bernardo – Quevedo - Bilbao

¿**Qué ofrece?** Tiendas, supermercados, bares y fácil acceso a muchos sitios a pie.

¿**Cuánto cuesta?** El precio por habitación individual oscila entre los 330-430€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿**Inconveniente?** Relación calidad-precio de los pisos y no muy buena comunicación con la universidad.

Islas Filipinas - Canal

¿**Qué ofrece?** Supermercados, bares y fácil acceso a muchos sitios a pie. Cerca de Moncloa (5-10min a pie)

¿**Cuánto cuesta?** El precio por habitación individual oscila entre los 300-400€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿**Inconveniente?** Relación calidad-precio de los pisos, no muy buena comunicación con el centro.

Príncipe Pío

¿**Qué ofrece?** Un centro comercial grande, algunos bares y fácil acceso a la universidad y al centro. Situado entre el parque del Oeste y la Casa de Campo.

¿**Cuánto cuesta?** El precio por habitación individual oscila entre los 280-430€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿**Inconveniente?** No hay muchos bares por donde salir a tomar algo cercanos ni supermercados.

Puerta del Ángel – Paseo de Extremadura

¿**Qué ofrece?** Algunos bares, supermercados y fácil acceso a la universidad y al centro. Zona barata.

¿**Cuánto cuesta?** El precio por habitación individual oscila entre los 280-370€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿**Inconveniente?** Algo alejado del centro.

Valdezarza – Francos Rodríguez – Antonio Machado

¿**Qué ofrece?** Supermercados, bares y fácil acceso a la universidad. Zona barata.

¿**Cuánto cuesta?** El precio por habitación individual oscila entre los 280-370€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿**Inconveniente?** Mala comunicación con el centro.

Lavapiés – Embajadores – Delicias - Legazpi

¿Qué ofrece? Muchas tiendas, supermercados, bares y fácil acceso a muchos sitios a pie.

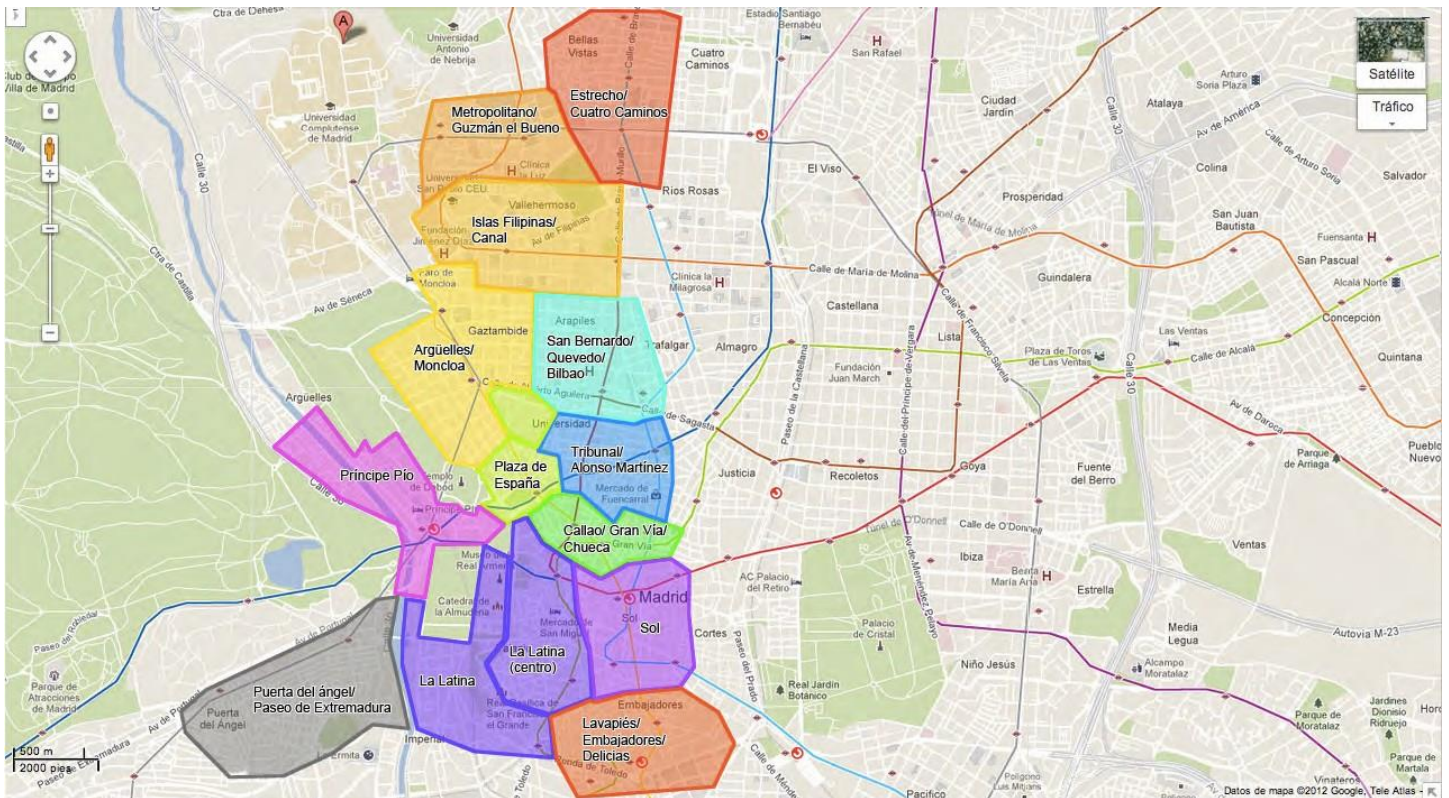
¿Cuánto cuesta? El precio por habitación individual oscila entre los 250-370€/mes, pudiéndose encontrar algo más barato (y más caro).

¿Inconveniente? Relación calidad-precio de los pisos, no demasiada seguridad y algo lejos de la universidad.

Mapa de Madrid

Hemos seleccionado en el mapa las zonas de las que hemos hablado, excluyendo Francos Rodríguez, Antonio Machado y Valdezarza, que están justo encima de la Universidad.

En el mismo mapa se ven trazadas las líneas de metro.



¿Cómo se busca un piso o una habitación?

La mayoría de la gente que alquila pisos o habitaciones pone un anuncio en Internet en una de estas páginas, en las que vosotros podéis buscar. Como podéis suponer, la gran mayoría de los anuncios están en español, aunque hay ciertas webs dedicadas a Erasmus en las que también ponen los anuncios en inglés.

Por favor, a la hora de contactar con los anunciantes, tened en cuenta que no tienen por qué saber inglés si el anuncio está escrito en español. Sentíos libres de pedirnos a los mentores que os traduzcamos al español lo que queráis.

Mirad muy bien las zonas y los precios (los precios de los pisos que hemos puesto suelen ser sin gastos incluidos, y un máximo de gastos al mes es de 50€, ¡no más!). ¡No os dejéis engañar! Y recordad que podéis preguntarnos a los mentores sobre lo que vayáis encontrando ;)

Aquí dejamos un listado de webs con las que podéis buscar piso:

Erasmusu

<https://erasmusu.com/es/erasmus-madrid/alquiler-estudiantes>

En esta web se ponen anuncios en español y en inglés, y todos van destinados a Erasmus. Tened especialmente cuidado con estos anuncios, que muchos pretenden timar a los estudiantes extranjeros aprovechándose de vuestra inocencia.

Idealista

www.idealista.com

Normalmente, solo anuncios en español. Posibilidad de filtrar por zonas, precio, sexo, fumador/no fumador, mascotas... Es la más utilizada en Madrid.

Fotocasa

www.fotocasa.com

Similar a idealista. También permite filtrar por zonas, precios...

Aluni

<https://www.aluni.net/en/>

Similar a la anterior.

Badi

<https://badi.com/es/>

Está disponible tanto desde la web, como en aplicaciones para Smartphone. Es muy fácil de usar y se puede buscar por la zona desde un mapa interactivo. Además permite buscar en función del transporte público, lo que es muy útil para encontrar un piso que este bien comunicado con la escuela y con cualquier zona de interés.

¿Puedo elegir quedarme en residencia en lugar de en piso?

Por supuesto que puedes, pero es posible que la entrada a estas sea un poco más complicada. Las residencias en Madrid suelen tener la comida incluida en el precio, y los precios no suelen ser muy bajos.

Aquí dejamos unas cuantas residencias seleccionadas de entre todos para que les echéis un vistazo. Muchas de ellas se pueden encontrar en la siguiente web donde vienen muchas:

<https://nexoresidencias.com/residencia-universitaria-galdos>

Residencia Galdós(<http://www.residenciagaldos.com/>)

(<http://goo.gl/maps/FGrc>)(Metro: Metropolitano)

Situada a 10 minutos andando de la escuela, las habitaciones están equipadas con microondas, frigorífico y baño privado.

Precio habitación doble:995€/mes/persona + 8% de tasas

Precio habitación individual:1250€/mes + 8% de tasas

Colegio Mayor Isabel de

España (<http://www.cmisabel.com/>) (<http://goo.gl/maps/0ghG>) (Metro: Metropolitano)

Situada a 10 minutos andando de la escuela, las habitaciones son bastante grandes y tienen baño privado. La cena de los domingos no está incluida en el precio.

Precio habitación individual: 1.520€ (más IVA) mes/persona

Colegio Mayor

Chaminade (<http://www.cmuchaminade.com/>) (<http://goo.gl/maps/52kn>) (Metro: Metropolitano)

También a 10 minutos andando de la escuela, las habitaciones son todas individuales y algunas tienen baño privado. Muy buen ambiente entre la gente y muchas actividades entre asociaciones.

Precio habitación individual:850€/mes + 8% de tasas

Micasainn (<https://micasainn.com/residencias/moncloa/>)

Desde esta web se pueden encontrar residencias en multitud de sitios, el más interesante es Moncloa, aunque también hay en Fuencarral, barrio de Salamanca y Gran Vía. Los precios oscilan entre los 650€ y los 1200€, dependiendo de la zona y las comodidades que se deseen (habitación doble, baño compartido etc).

Otras residencias y colegios mayores

Santa María del Estudiante (<http://www.cmestudiante.com/>)

Méndel (<http://www.cmmendel.com/>)

Jaime del Amo (<http://www.jaimedelamo.org/>)

Santa Mónica (<http://www.cmumonica.net/>)

Loyola (<http://www.cmuloyola.org/es/>)

Para buscar residencias o colegios mayores (<https://www.resa.es/es/ciudad/madrid/>)

Si llego a Madrid sin piso, ¿dónde me quedo mientras busco?

Aunque hay muchos hostels en Madrid, no todos tienen un precio aceptable ni están bien situados.

Desde la Oficina Internacional de la ETSIT se nos ha recomendado un hostel (hotel barato) por si queréis quedaros allí unos días, aunque puede que si venís solos os convenga más un albergue (hostel).

El hostel en cuestión es: <http://www.hostalconcepcionarenal.es/>

Está situado muy cerca de Sol y es barato si venís más de uno (las habitaciones triples cuestan 58€, es decir, 19.3€/persona; y las dobles cuestan 40€, 20€/persona).

Los albergues que hay en Madrid se pueden encontrar en webs
como: www.hostels.com

www.hostelbooker.com

www.hostelworld.com

¿Algo más que deba saber?

De entrada, esto es todo por ahora. Pero los mentores estamos a vuestra disposición SIEMPRE que lo necesitéis. No solo para la búsqueda de alojamiento, sino para cualquier tipo de información sobre Madrid, la escuela, las asignaturas...