

Guide de logement à Madrid pour élèves de l'ETSIT UPM

Salut!

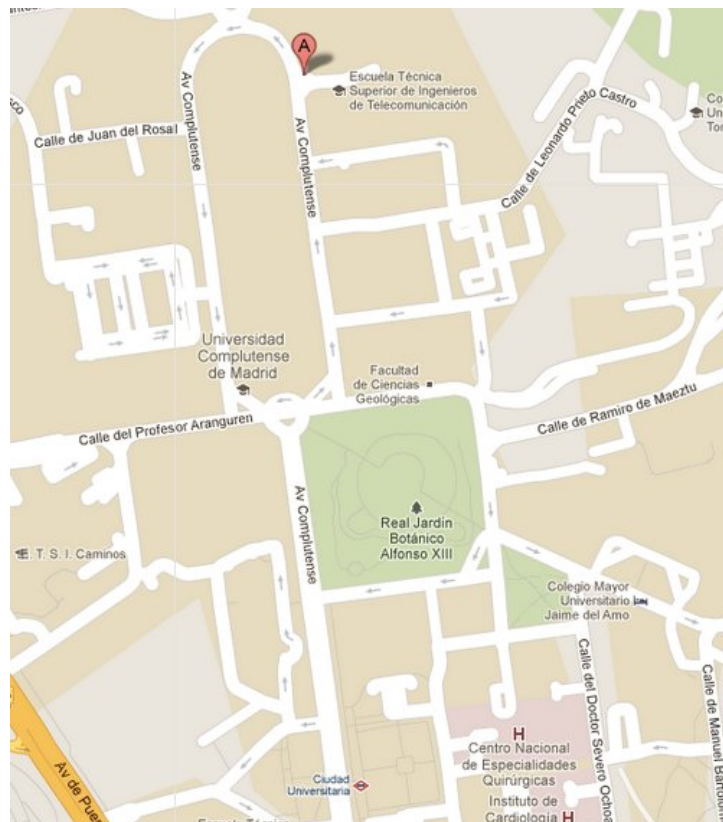
Avec cette guide on prétend vous aider à obtenir (au moins faciliter) du logement à Madrid, donc son but est de vous donner des conseils pour remarquer les caractéristiques des différents quartiers.

¿Où se trouve l'ETSIT?

L'ETSIT se trouve dans le campus de la Complutense, près du centre de Madrid et accessible avec transport publique ou à pied.

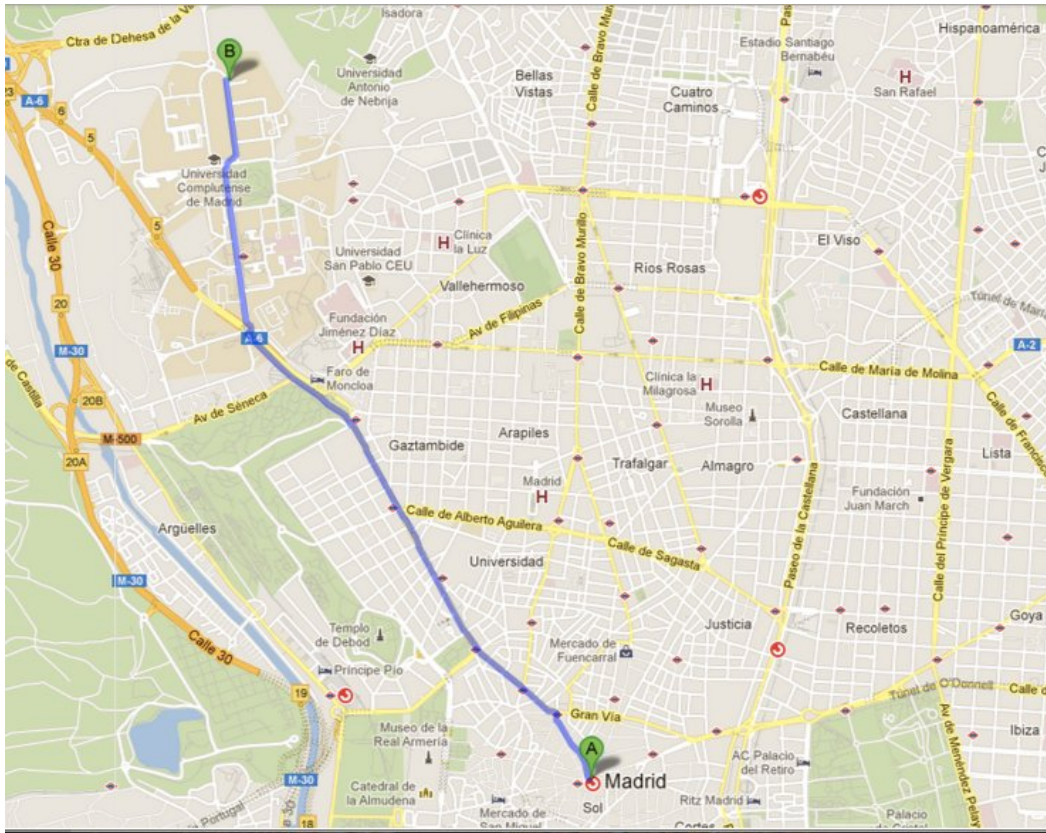
Son adresse est:

Avenida Complutense, 30
28040, Madrid



Carte du Campus. ETSIT UPM (A)

Pour se faire à l'idée de sa localisation, on peut voir dans cette carte la distance à Puerta de Sol (A), considérée comme le lieu le plus centrique de Madrid (il y a 5.2 km. de distance).



Accès à l'école

Métro:

L'arrêt de métro de Ciudad Universitaria (ligne 6, plus connue comme 'la circular' ou 'la gris') est le plus proche à l'école (1.1 km de distance). On peut prendre le chemin dès l'arrêt jusqu'à l'école à pied ou en bus (dont billet doit se payer à part du billet de métro).

Toute l'information du métro de Madrid est disponible dans ce web : www.metromadrid.es.

Bus:

Les lignes de bus qui arrivent à l'entrée de l'ETSIT sont:

G: Moncloa-Ciudad Universitaria

82: Moncloa-Barrio de Peñagrande

F: Cuatro Caminos-Ciudad Universitaria

U: Avda. Séneca-Ciudad Universitaria

Ceux vont par l'arrêt de métro de Ciudad Universitaria, donc on peut les prendre là pour y arriver. Faire attention aux parcours des lignes de bus (car ils sont bien différents).

Toute l'information des bus de Madrid se trouve dans www.emtmadrid.es.

À pied:

Si on a de la chance d'habiter près de l'école, cette option est pour toi. Les quartiers qui sont près sont Argüelles-Moncloa (2-2.5km), Guzmán el Bueno (2km), Francos Rodríguez (2km) et environs. En plus, toutes ces zones ont des bus directs à l'ETSIT.

À vélo:

Il existe une voie cyclable à Ciudad Universitaria pour arriver à l'école. En outre, cette voie la connecte avec des autres quartiers comme Moncloa et Guzmán el Bueno. Évidemment on peut aller à vélo par n'importe où, et pourtant Madrid n'est pas une ville trop adaptée aux vélos, donc il faut faire attention aux routes pour éviter des accidents.

Où faire la fête?

On dirait que les zones où il y a plus de bars et boîtes sont:

Huertas

C'est la zone Erasmus par excellence. Pleine de pubs et bars, très près de Sol et ouverte presque toute la nuit. La musique qu'on peut écouter est internationale et bien commerciale. Quelques boîtes-là sont Joy (avec fêtes Erasmus), Kapital (la boîte la plus grande de Madrid) et Sala Sol (musique indie-rock). Les arrêts de métro les plus proches sont Sol, Tirso de Molina et Antón Martín.

Alonso Martínez

Une zone avec beaucoup de pubs et bars. Il y a tout type de musique dans les bars et la boîte la plus proche est Independance (musique indie-rock). L'arrêt de métro est Alonso Martínez.

Chueca

Connu comme le quartier gay, il est plein de bars de tapas, pubs et boîtes (surtout de musique electro). L'arrêt de métro le plus proche est Chueca.

Malasaña

La zone favorite pour des amateurs de la musique alternative. C'est le quartier de la célèbre 'movida madrileña' des années 80. On peut trouver de l'ambiance dedans et dehors des bars, et on peut trouver des endroits comme 'La vía láctea', un des bars de rock&roll le plus célèbre de Madrid. Présidée par la rue Fuencarral, les arrêts de métro les plus proches sont Tribunal et Bilbao.

La Latina

Dans ce quartier on peut trouver de la fête n'importe quand, beaucoup d'étrangères considèrent ce quartier comme son favori. Évidemment il est célèbre grâce à son

marché au puces, appelé 'El rastro', organisé tous les dimanches pendant toute la matinée. Les arrêts de métro les plus proches sont La Latina et Tirso de Molina.

Argüelles

C'est un quartier près de la cité universitaire (Ciudad Universitaria) et avec beaucoup d'ambiance universitaire. Bien fréquenté par des universitaires pour prendre un pot n'importe quand pendant la semaine. Célèbre aussi par ses 'Bajos de Argüelles', une place pleine de pubs de musique rock, metal et punk, surtout, et la boîte 'Orange' (musique international), situé bien près de l'arrêt de métro Argüelles, où on fait la fête Erasmus toutes les mercredis. Les arrêts de métro les plus proches sont Argüelles et Moncloa.

Guzmán el Bueno

Dans ce quartier on trouve beaucoup de bars et pubs bien fréquentés par des universitaires. Il faut remarquer 'LaSal' (musique des années 90) ou 'Cats' (musique commerciale) comme boîtes et 'La Felicidad' o 'La Llama' (trouvés les deux en Avenida Reina Victoria) comme bars de tapas. Le bar 'El Cabañón' est aussi bien fréquenté par ses pots bons marchés. Les arrêts de métro les plus proches sont Guzmán el Bueno et Cuatro Caminos, aussi accessible dès Islas Filipinas.

Gran Vía-Callao

Un des quartiers les plus centriques et on peut trouver des pubs un peu cachés entre ses calles pour des amants du rock. Il faut remarquer 'Bar Costello' (où il y a des tandems les mardis), 'El Templo del Gato' (rock californien dans rue Trujillos) et 'El Burlicher' (rock). Dans la rue Infantas on trouve le bar 'El Tigre', célèbre à Madrid pour les tapas géants qui accompagnent les pots. Les arrêts de métro sont Plaza de España, Santo Domingo, Callao, Gran Vía et Banco de España, tous trouvés dans la rue Gran Vía.

Lavapiés

Très près de Sol, est une zone typique de cañas et pourtant célèbre par sa faute de sécurité dans les rues pendant la nuit. Un bar bien fréquenté du quartier est le 'Melos', dans la rue Espiritu Santo, et il est célèbre pour ses grandes tapas bons marchés (en concret par un sandwich pour partager entre 4 appelé 'La zapatilla').

Quels quartiers sont meilleurs pour y habiter?

Dans votre cas, vous êtes intéressés à quelque chose bonne près de l'université et du centre ville. Il y a surtout deux quartiers favoris qui sont Argüelles-Moncloa et Guzmán el Bueno.

Les appartements les plus bon marché qu'on peut trouver à Madrid, en habitant dans une chambre individuelle en appartement partagé fluctue entre les 250 – 400 €. Plus de 400 € peut être considéré excessive.

Évidemment ça dépend de la qualité de l'appartement, de la localisation... On va analyser quelques quartiers où on peut louer un appartement à Madrid.

Argüelles-Moncloa

Qu'est-ce qu'il offre? Beaucoup de magasins, supermarchés et bars et bien connecté par transport publique et à pied (bus direct à l'université et possibilité d'aller à vélo ou à pied). Il y a un parc bien grand dans le quartier qui diminue la contamination de la ville.

Combien ça coute? Le prix par chambre individuelle fluctue entre 330 – 430 € / mois.

Inconvénient? Relation qualité-prix bas des appartements. En général ceux sont des appartements vieux.

Guzmán el Bueno-Cuatro Caminos

Qu'est-ce qu'il offre? Supermarchés, bars et accès facile aux zones commerciales avec transport publique ou à pied. Bus directe à l'université et possibilité d'aller à vélo ou à pied.

Combien ça coute? Le prix par chambre individuelle fluctue entre 300 – 400 € / mois.

Inconvénient? Un peu éloigné du centre ville.

La Latina

Qu'est-ce qu'il offre? Zone dans le vieille ville de Madrid.

Combien ça coute? Le prix par chambre individuelle fluctue entre 300 – 430 € / mois.

Inconvénient? Mauvaise communication avec l'université.

Plaza de España-Callao-Gran Vía-Sol

Qu'est-ce qu'il offre? Beaucoup de magasins, supermarchés et bars et bien connecté par transport publique et à pied pour aller à n'importe où.

Combien ça coute? Le prix par chambre individuelle fluctue entre 350 – 450 € / mois.

Inconvénient? Relation qualité-prix bas des appartements, peu de supermarchés et rues pleines.

Tribunal-Alonso Martínez

Qu'est-ce qu'il offre? Beaucoup de magasins, supermarchés et bars et bien connecté par transport publique et à pied pour aller à n'importe où.

Combien ça coute? Le prix par chambre individuelle fluctue entre 350 – 450 € / mois.

Inconvénient? Relation qualité-prix bas des appartements, peu de supermarchés et rues pleines.

San Bernardo-Quevedo-Bilbao

Qu'est-ce qu'il offre? Beaucoup de magasins, supermarchés et bars et bien connecté par transport publique et à pied pour aller à n'importe où.

Combien ça coute? Le prix par chambre individuelle fluctue entre 330 – 430 € / mois.

Inconvénient? Relation qualité-prix bas des appartements et mauvaise communication avec l'université.

Islas Filipinas-Canal

Qu'est-ce qu'il offre? Beaucoup de magasins, supermarchés et bars pour aller à pied. Près de Moncloa (5 – 10 min. à pied).

Combien ça coute? Le prix par chambre individuelle fluctue entre 300 – 400 € / mois.

Inconvénient? Relation qualité-prix bas des appartements et mauvaise communication avec le centre.

Príncipe Pio

Qu'est-ce qu'il offre? Un grand magasin, quelques bars et accès facile à l'université et au centre. Situé entre 'El parque del Oeste' et 'la Casa de Campo'.

Combien ça coute? Le prix par chambre individuelle fluctue entre 380 – 430 € / mois.

Inconvénient? Peu de bars et supermarchés.

Puerta del Ángel-Paseo de Extremadura

Qu'est-ce qu'il offre? Quelques bars, supermarchés et accès facile à l'université et au centre. Zone bon marché.

Combien ça coute? Le prix par chambre individuelle fluctue entre 280 – 370 € / mois.

Inconvénient? Un peu éloigné du centre.

Valdezarza-Francos Rodríguez-Antonio Machado

Qu'est-ce qu'il offre? Quelques bars, supermarchés et accès facile à l'université et au centre. Zone bon marché.

Combien ça coute? El Le prix par chambre individuelle fluctue entre 280 – 370 € / mois.

Inconvénient? Un peu éloigné du centre.

Lavapiés-Embajadores-Delicias-Legazpi

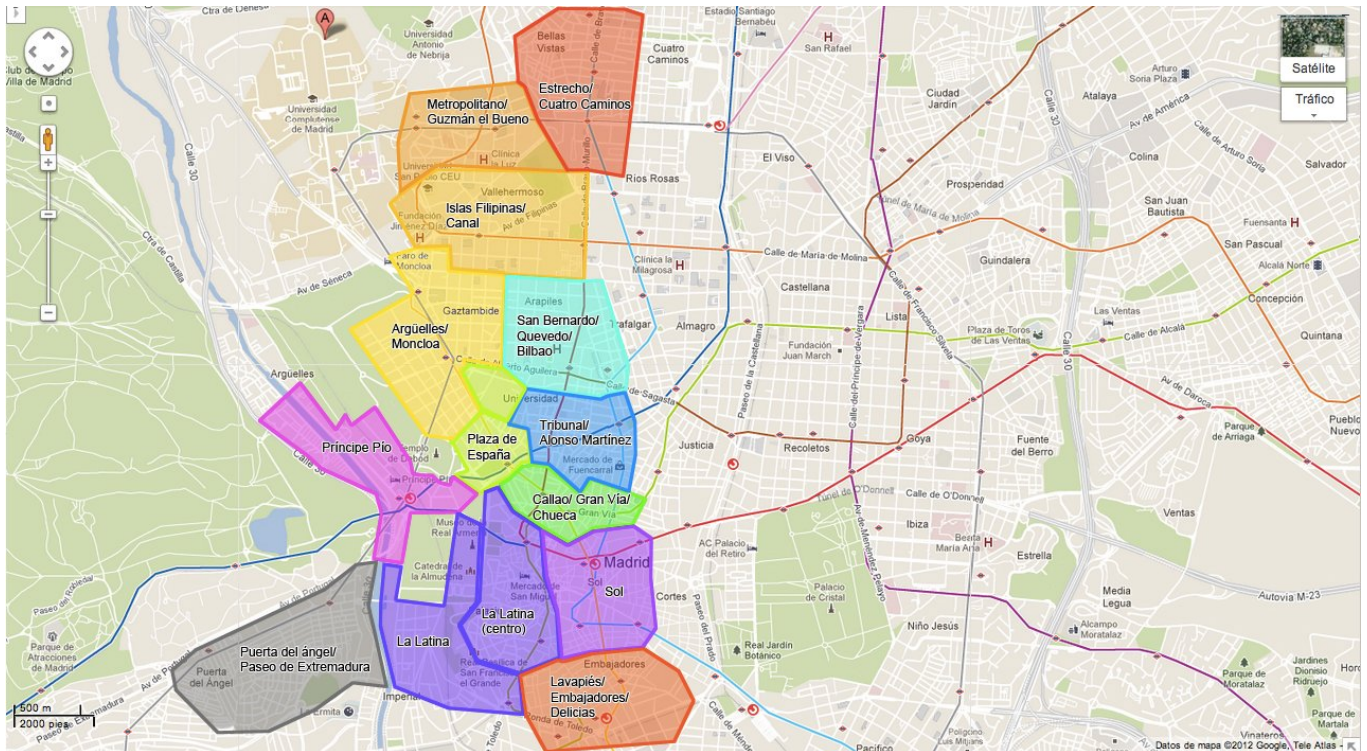
Qu'est-ce qu'il offre? Beaucoup de magasins, supermarchés, bars et accès facile a beaucoup d'endroits à pied.

Combien ça coute El Le prix par chambre individuelle fluctue entre 250 – 370 € / mois.

Inconvénient? Relation qualité-prix bas des appartements, pas trop de sécurité et un peu éloigné du centre.

Carte de Madrid

On a choisi dans la carte les zones et quartiers de lesquelles on a parlé au dessus. Par contre, les quartiers de Francos Rodríguez, Antonio Machado et Valdezarza n'apparaissent pas puisqu'ils sont dessus de l'université. En plus, les lignes de métro apparaissent dans la carte.



Comment chercher un appartement ou une chambre?

La plupart des gens qui louent des appartements ou des chambres met sur Internet l'annonce dans une de ces pages. Évidemment, la majorité des annonces sont en espagnol bien qu'il y ait certain pages dirigées aux Erasmus dont les annonces sont en anglais.

Faire attention à l'heure de contacter avec les annonceurs car c'est probable qu'ils ne savent pas parler de l'anglais si l'annonce est écrite en espagnol. Sentez-vous libre de nous demander la traduction ou quelque chose pour leur communiquer.

Tenez-vous compte des zones et ses prix (n'incluent pas les dépenses de l'appartement (Internet, eau,...), mais un maximum des dépenses serait de 50 €). Ne soyez dupe des annonceurs! Et demandez-nous sur tout ce que vous trouvez!

Voilà une liste avec les pages les plus intéressantes pour en chercher:

[Erasmusu](http://erasmusu.com)

<http://erasmusu.com/es/erasmus-madrid/alquiler-estudiantes>

Dans cette page on met des annonces en espagnol et en anglais, tous les deux destinés aux Erasmus. Faire attention aux annonces parce qu'il est possible qu'il y ait des annonces fausses.

Idealista

www.idealista.com

Seulement il y a des annonces en espagnol. Possibilité de filtrer par zone, prix... Cette page est la plus utilisée à Madrid.

Fotocasa

www.fotocasa.com

Similaire à Idealista. Possibilité de filtrer par zone, prix...

loquo

http://madrid.loquo.com/es_es

Fonctionne par recherche par mots. Il faut accéder à 'compartir piso/alquiler de habitación' pour chercher une chambre. Dans 'busco habitación' vous pouvez mettre une annonce en espagnol ou en anglais en disant qui êtes-vous, qu'est-ce que vous cherchez et combien vous êtes disposé de payer.

Cette option est facile puisque vous pouvez recevoir beaucoup de mails avant d'y arriver et même arranger un rendez-vous pour visiter les appartements.

¿Résidence universitaire ou appartement?

C'est une autre option, mais il est possible que l'obtention d'une chambre soit compliquée. Les résidences à Madrid ont l'habitude d'inclure le repas et déjeuner dans le prix, mais ils ne sont pas bon marchés.

Voilà quelques résidences pour jeter un coup d'œil :

Résidence Galdós (<http://www.residenciagaldos.com/>) (<http://goo.gl/maps/FGrc>)

(Arrêt de métro: Metropolitano)

Située à 10 minutes à pied de l'école, les chambres sont équipées avec micro-ondes, frigorifique et bain privé.

Prix chambre double (partagée): 995€/mois/personne + 8% de taxes

Prix chambre individuelle: 1250€/mois + 8% de taxes

Colegio Mayor Isabel de España (<http://www.cmisabel.com/>)

(<http://goo.gl/maps/0ghG>) (Arrêt de métro: Metropolitano)

Située à 10 minutes à pied de l'école, les chambres sont bien grandes et ont du bain privé. Le dîner des dimanches n'est pas inclus dans le prix.

Prix chambre individuelle: 3069€/trimestre + 8% de taxes

Colegio Mayor Chaminade (<http://www.cmuchaminade.com/>)
(<http://goo.gl/maps/52kn>) (Arrêt de métro: Metropolitano)

Située à 10 minutes à pied de l'école, les chambres sont toutes individuelles et quelques ont du bain privé. Très bon ambiance universitaire et beaucoup d'activités entre associations.

Prix chambre individuelle: 850€/mes + 8% de taxes

Arti (<http://www.arti.es>)

En pleine Gran Vía, c'est une résidence avec bon ambiance et facilités pour obtenir une chambre.

Prix chambre individuelle avec bain privé: 1100€/mois

Prix chambre double avec bain: 790€/mois/personne

Prix chambre triple avec bain: 706€/mois/personne

Prix chambre triple sans bain: 646€/mois/personne

Autres résidences universitaires

Santa María del Estudiante (<http://www.cmestudiante.com/>)

Méndel (<http://www.cmmendel.com/>)

Jaime del Amo (<http://www.jaimedelamo.org/>)

Santa Mónica (<http://www.cmumonica.net/>)

Loyola (<http://www.cmuloyola.org/es/>)

Si j'y arrive sans appartement, où est-ce que je peux me loger pendant je cherche?

Bien qu'il y ait beaucoup d'auberges et d'hôtels à Madrid, la plupart n'ont pas un prix acceptable ni sont bien situés.

Dès l'office International de l'ETSIT, on nous a recommandé un hôtel bon marché pour le cas où vous voulez rester quelques jours (<http://www.hostalconcepcionarenal.es/>

), mais l'option la plus économique est de rester dans une auberge.

L'hôtel indiqué est très près de Sol et est bon marché si vous venez en groupe (les chambres triples sont 58 € tous les trois, et les doubles sont 40 € tous les deux).

Voilà quelques pages pour chercher de l'auberge:

www.hostels.com

www.hostelbooker.com

www.hostelworld.com

¿Quelque chose à ajouter?

Non, c'est tout pour le moment. N'oubliez pas que les mentors sommes TOUJOURS en état de vous aider pour n'importe quel type d'information sur Madrid, l'école, les matières...