

Guida per la ricerca di una sistemazione a Madrid per gli studenti della ETSIT UPM

¡Hola!

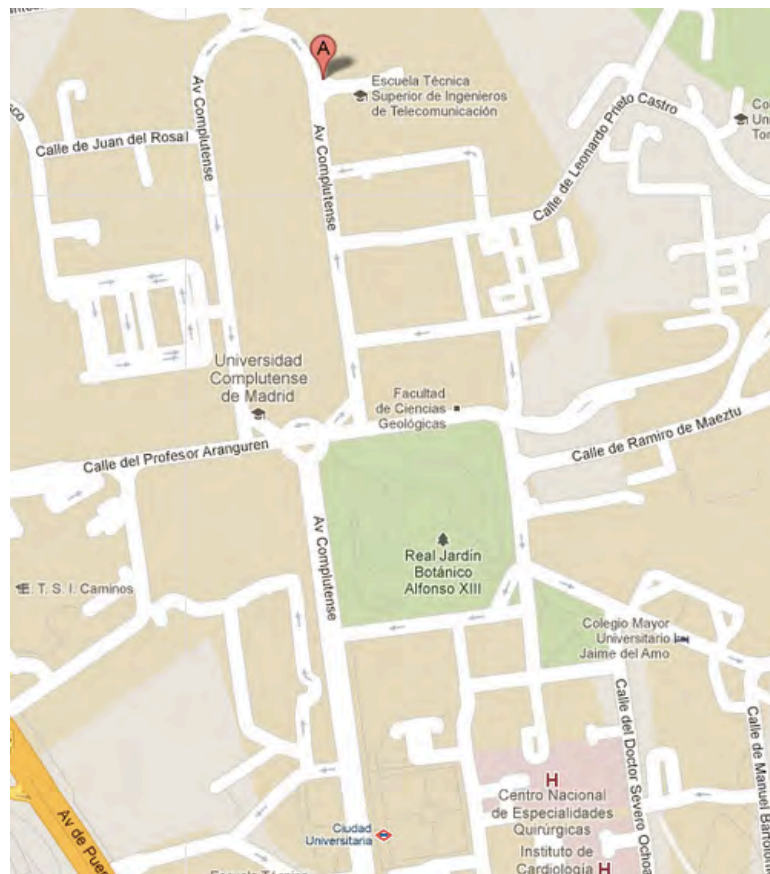
Con questa guida vogliamo dare un impulso per rendervi più facile la ricerca di un appartamento a Madrid. Voi, studenti appena arrivati, probabilmente non conoscerete bene la città e per questo la ricerca di un buon alloggio a un buon prezzo potrebbe risultarvi difficile.

Dov'è la scuola?

Per prima cosa dobbiamo orientarci, no? La scuola si trova nel campus della Complutense, abbastanza vicino al centro città e raggiungibile con il trasporto pubblico o addirittura a piedi da alcune zone.

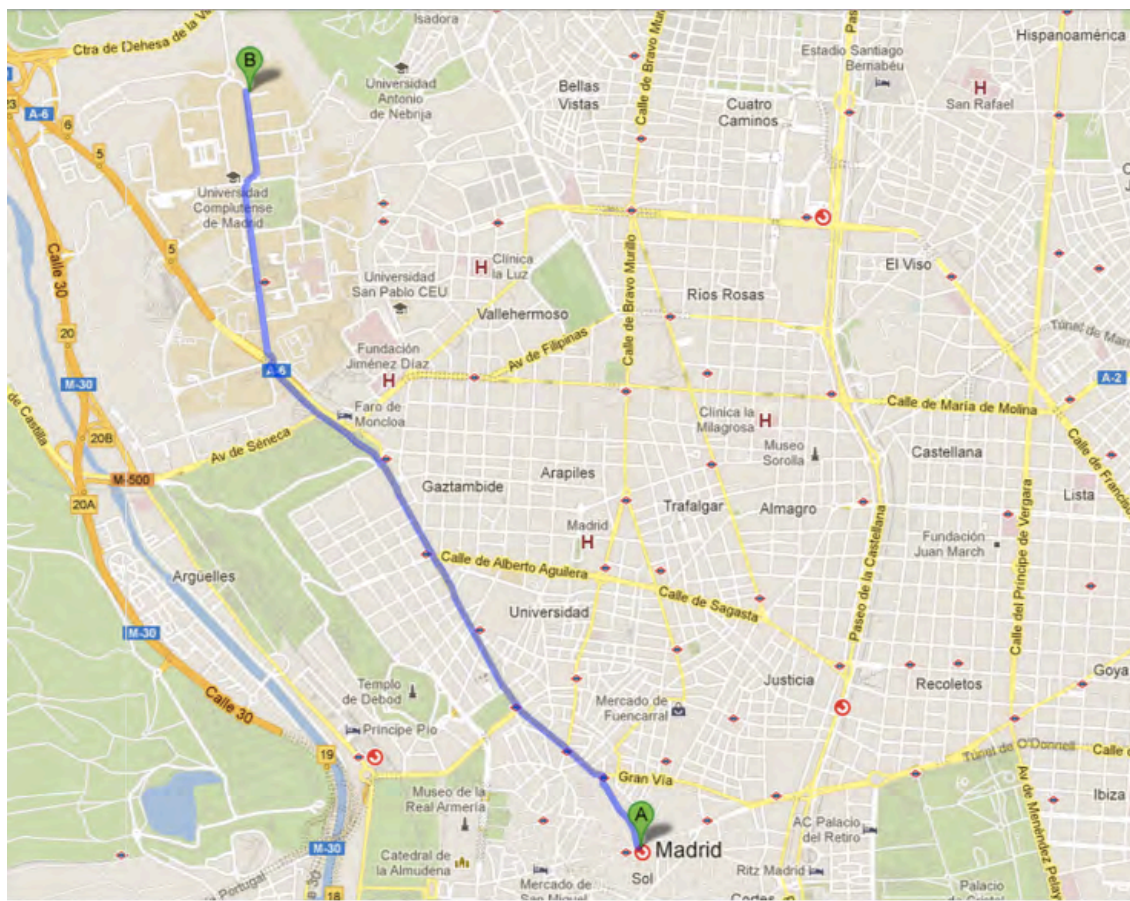
L'indirizzo è:

*Avenida Complutense, 30
28040, Madrid*



Mapa del Campus. ETSIT UPM (A)

Per farvi un'idea, in questa mappa si vede la distanza dalla Puerta del Sol (A), ossia quello che si considera il punto centrale di Madrid. Parlando in numeri, la distanza è di 5,2km.



Raggiungere la scuola

Metro:

La fermata del metro Ciudad Universitaria (sulla linea 6, conosciuta maggiormente come “la circular” o “la gris”) è la più vicina alla scuola, e dista 1.1km da quest'ultima. Il percorso che va dalla fermata del metro alla scuola si può percorrere tranquillamente a piedi o in autobus, pagando un ulteriore biglietto rispetto a quello del metro; è possibile comprare un abbonamento mensile o turistico con il quale potrete muovervi con tutti i mezzi della zona urbana di Madrid (Zona A).

Potete trovare tutte le informazioni sul Metro di Madrid alla pagina www.metromadrid.es.

Bus:

Gli autobus che fermano davanti all'entrata della scuola sono:

G: Moncloa-Ciudad Universitaria

82: Moncloa-Barrio de Peñagrande

F: Cuatro Caminos-Ciudad Universitaria

U: Avda. Séneca-Ciudad Universitaria

Tutti questi autobus, a eccezione del F, passano di fronte alla fermata del metro della Ciudad Universitaria.

È necessario dire che il percorso che fa il bus 82 da Moncloa alla ETSIT non è lo stesso del bus G; l'82 fa un giro un po' più lungo e impiega una decina di minuti in più. (nel tratto da Moncloa a Ciudad universitaria)

Potrete trovare tutte le informazioni sugli autobus urbani di Madrid alla pagina www.emtmadrid.es

A piedi:

Come già detto, è possibile, da alcune zone, arrivare a scuola anche a piedi camminando non più di 20 minuti. Queste zone sono Argüelles-Moncloa (2-2.5km), Guzmán el Bueno (2km), Francos Rodríguez (2km) e le zone limitrofe; naturalmente non dimentichiamo che da tutte queste zone partono bus diretti al campus.

In bicicletta:

Le piste ciclabili di Madrid non sono niente di straordinario, però esistono; una di queste arriva fino alla scuola. Le zone dalle quali è possibile raggiungere la ETSIT in bici sono Moncloa (pista ciclabile per tutto il tragitto) e Guzmán el Bueno (pista ciclabile per gran parte del tragitto). Ovviamente è possibile raggiungere la scuola pedalando partendo da qualsiasi punto, ma è necessario specificare che la città non è molto a misura di ciclista e per tanto è necessario prestare particolare attenzione percorrendo le strade normali.

Dov'è la festa?

Si può dire che le zone dove ci sono più bar e pub sono:

Huertas

Sicuramente la zona Erasmus per eccellenza. Pullula di pub e bar, molto vicina a Sol e animata tutta la notte. La musica che si può ascoltare è di tipo internazionale, abbastanza commerciale. Le discoteche più vicine sono Joy (con feste Erasmus tutte le settimane), Kapital (la discoteca più grande di Madrid), la Sala Sol (musica Indie-rock). Le fermate di metro più vicine sono Sol, Tirso de Molina e Antón Martín.

Alonso Martínez

Una zona con molti pub e bar de copas (cocktails). Potete incontrare musica di tutti i generi e la discoteca più vicina è l'Indipendance (musica indie-rock). La fermata del metro è Alonso Martínez.

Chueca

O anche conosciuto come “el barrio gay” (il quartiere gay) è pieno di “bar de cañas” (una caña è un bicchiere di birra solitamente accompagnato da qualche stuzzichino o tapas), pub e discoteche di musica elettronica. La fermata del metro più vicina è Chueca.

Malasaña

Il luogo preferito dagli amanti della musica alternativa, è il quartiere della “movida madrileña” degli anni '80. Si può trovare un buon ambiente sia fuori sia dentro i bar; accoglie locali come ‘La vía láctea’, uno dei bar di rock&roll più famosi di Madrid. Il quartiere è attraversato dalla famosa “Calle Fuencarral” e le fermate del metro più vicine sono Tribunal e Bilbao.

La Latina

Sinonimo di “Festa di giorno e di notte”, molti stranieri lo eleggono come il miglior “barrio” di Madrid. Molto famoso per il mercatino che si articola tra le sue strade tutte le domeniche (mattina). È molto tipico recarsi al mercato (Rastro) durante la mattina e fermarsi verso mezzogiorno per bersi “unas cañas”. Metro La Latina e Tirso de Molina

Argüelles

È un quartiere molto vicino all’università, dove vivono molti studenti. Molto frequentato da giovani che si ritrovano nei numerosi bar presenti nella zona, per bere una caña, qualsiasi giorno della settimana. Il quartiere è anche famoso per “Los Bajos De Argüelles” una piazza gremita di pub con musica rock, metal e punk. La discoteca Orange, dove tutti i mercoledì si organizzano feste Erasmus, non dista molto dalle fermate del metro Argüelles e Moncloa.

Guzmán el Bueno

In questa zona potrete trovare molti bar economici e pub molto frequentati da studenti. Tra questi possiamo menzionare “La Sal” (musica anni '90) o la discoteca “Cats” (musica commerciale). Sono presenti famosi bar di Tapas come “La Felicidad” o “La Llama” entrambi situati in Avenida Reina Victoria. Anche degno di nota è il bar “El Cabañón” per i suoi bassi prezzi su “cañas e copas”. Fermate del metro: Guzmán el Bueno, Cuatro Caminos o Islas Filipinas.

Gran Vía-Callao

Una delle zone più centrali di Madrid, nella quale, per gli affezionati del rock, è possibile trovare molti bar, nascosti tra i suoi vicoli. Famosi sono il “Bar Costello”, “El templo del Gato” (Rock californiano, situato in C/ Trujillos). In C/Infantas si può trovare il bar “El Tigre”, molto famoso a Madrid per le tapas gigantesche che affiancano le bevande ordinate. Le fermate del metro sono: Plaza de España, Santo Domingo, Callao, Gran Vía e Banco de España, tutte che danno sulla famosa Gran Vía.

Lavapiés

Molto vicina a Sol, è una zona tipica, anche famosa per la scarsa sicurezza delle sue strade durante la notte. Un bar della zona molto frequentato è il “Melos” in C/ Ave María; è conosciuto per le sue grandi razioni a buon prezzo, ma soprattutto per un panino da mangiare in 4 persone chiamato “La zapatilla”

Quali sono le zone migliori per vivere a Madrid?

Beh, questa domanda è abbastanza difficile; ci sono molte buone zone, però probabilmente voi sarete interessati a un posto “cool”, vicino sia all’università, sia al centro. Ci sono due zone che soprattutto rispettano questi canoni: Argüelles e Guzmán el Bueno. Parliamo di prezzi: il prezzo più economico che si può trovare a Madrid per una stanza singola si aggira sui 250€, anche se queste occasioni sono rare. Il prezzo medio si aggira sui 350€; è anche possibile trovare stanze più care (oltre i 400€, prezzo considerabile abbastanza eccessivo). Ovviamente tutto dipende dalla qualità dell’appartamento, della stanza...

Analizziamo alcune zone, dove è possibile affittare un appartamento.

Argüelles-Moncloa

Che cosa offre? Molti negozi e supermercati, bar e un’ottima comunicazione a qualsiasi zona della città con il trasporto pubblico o a piedi. Bus diretto all’università e la possibilità di raggiungere quest’ultima a piedi o in bicicletta. Vicino è presente un grande parco che “ci allontana” dall’inquinamento della città.

Quanto costa? Il prezzo per una stanza singola oscilla tra i 330-430€/mese. (Si possono trovare offerte più economiche o più care)

Inconveniente? Sicuramente la relazione qualità prezzo è bassa, giacché solitamente si tratta di appartamenti vecchi; il fattore che rende il prezzo alto è il quartiere nel quale si vive.

Guzmán el Bueno-Cuatro Caminos

Che cosa offre? Supermercati, bar, e buona comunicazione con le zone commerciali con il trasporto pubblico o a piedi. Bus diretto all’università e la possibilità di raggiungere la ETSIT in bicicletta o a piedi.

Quanto costa? Il prezzo per una stanza singola oscilla tra 300-400€ al mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care)

Inconveniente? Un po’ lontana dalla zona del centro antico di Madrid.

La Latina

Che cosa offre? Zona in pieno centro antico di Madrid, con la festa a due passi.

Quanto costa? Il prezzo per stanza oscilla tra 300-430€/mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care).

Inconveniente? Pessima comunicazione con l’università

Plaza de España-Callao-Gran Vía-Sol

Che cosa offre? Molti negozi, bar e una buona comunicazione a qualsiasi zona con il trasporto pubblico o a piedi.

Quanto costa? ? Il prezzo per stanza oscilla tra 350-450€/mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care).

Inconveniente? Relazione qualità prezzo bassa, pochi supermercati e molta gente per le strade.

Tribunal-Alonso Martínez

Che cosa offre? Molti negozi, bar e una buona comunicazione a qualsiasi zona con il trasporto pubblico o a piedi.

Quanto costa? Il prezzo per stanza oscilla tra 350-450€/mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care).

Inconveniente? Relazione qualità prezzo degli appartamenti, pochi supermercati, molta gente nelle strade.

San Bernardo-Quevedo-Bilbao

Che cosa offre? Negozi, supermercati, bar e una buona comunicazione a molte zone con il trasporto pubblico o a piedi.

Quanto costa? Il prezzo per una stanza singola oscilla tra 330-430€/mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care).

Inconveniente? Relazione qualità prezzo degli appartamenti, cattiva comunicazione con l'università.

Islas Filipinas-Canal

Che cosa offre? Supermercati, bar e una buona comunicazione a molte zone con il trasporto pubblico o a piedi. Vicino a Moncloa. (5-10min a piedi)

Quanto costa? Il prezzo per una stanza singola oscilla tra 300-400€/mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care).

Inconveniente? Relazione qualità prezzo degli appartamenti, cattiva comunicazione con il centro.

Príncipe Pío

Che cosa offre? Un grande centro commerciale, alcuni bar e una buona comunicazione con l'università e il centro. Si trova tra il "parque del Oeste" e la "Casa de Campo".

Quanto costa? Il prezzo per una stanza singola oscilla tra 280-430€/mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care).

Inconveniente? Non ci sono molti bar nei quali andare per bersi qualcosa nelle vicinanze e nemmeno supermercati.

Puerta del Ángel-Paseo de Extremadura

Che cosa offre? Alcuni bar e una buona comunicazione con l'università e il centro. Zona con prezzi economici.

Quanto costa? Il prezzo per una stanza singola oscilla tra 280-370€/mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care).

Inconveniente? Un po' lontano dal centro.

Valdezarza-Francos Rodríguez-Antonio Machado

Che cosa offre? Supermercati, bar e una buona comunicazione con l'università.

Quanto costa? Il prezzo per una stanza singola oscilla tra 280-370€/mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care).

Inconveniente? Pessimo comunicazione con il centro.

Lavapiés-Embajadores-Delicias-Legazpi

Che cosa offre? Molti negozi, supermercati e un buon collegamento a molte zone a piedi.

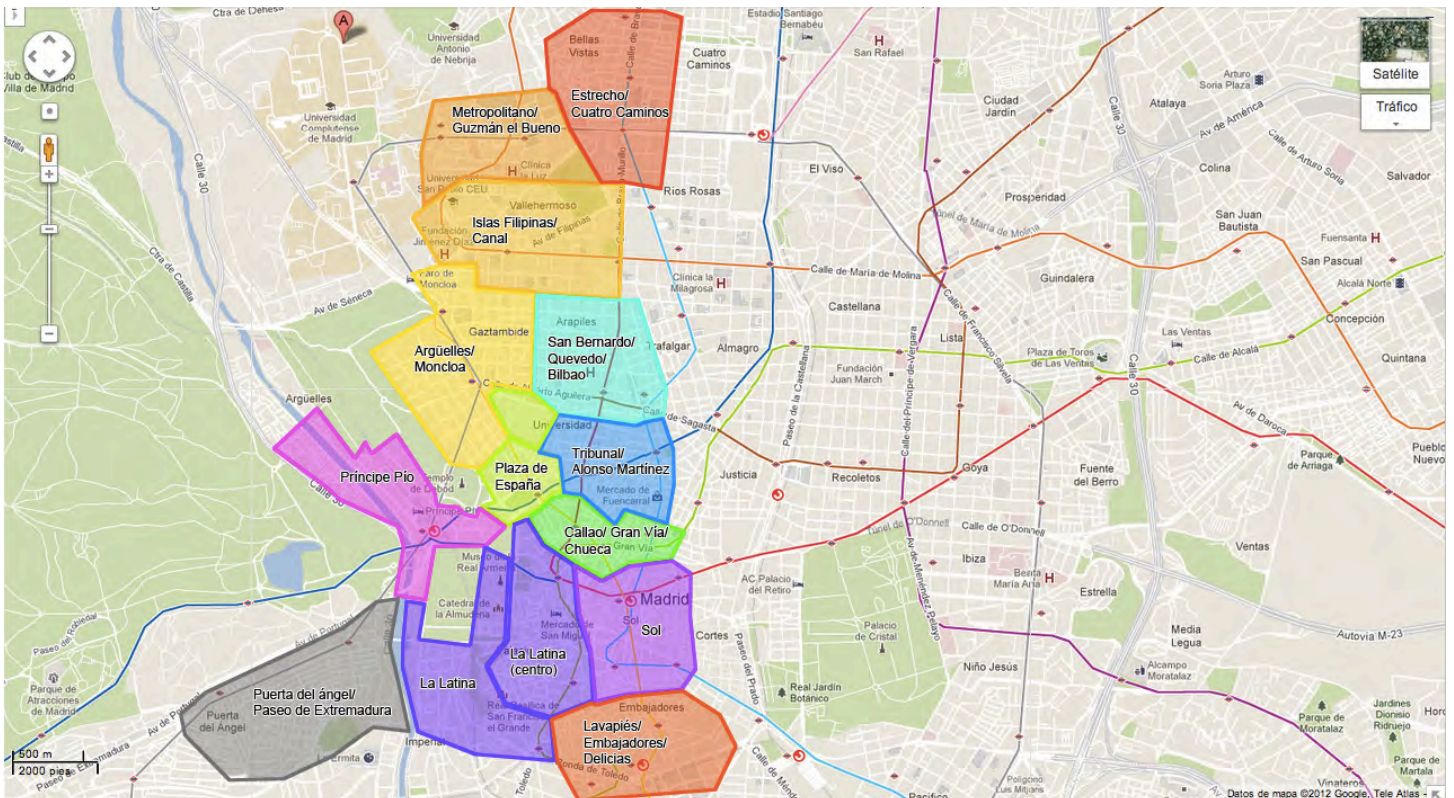
Quanto costa? Il prezzo per una stanza singola oscilla tra 250-370€/mese (sempre è possibile trovare offerte più economiche o più care).

Inconveniente? Relazione qualità prezzo degli appartamenti, non troppa sicurezza, un po' lontano dall'università.

Mapa de Madrid

Abbiamo evidenziato nella mappa le zone di cui abbiamo parlato, escludendo Francos Rodríguez, Antonio Machado y Valdezarza, che si trovano al di sopra dell'università.

Sulla stessa mappa abbiamo tracciato le linee del metro.



Come si cerca un appartamento o una stanza?

La maggior parte delle persone che affittano un appartamento o una stanza mette annunci in internet, in pagine web dedicate, sulle quali voi potete fare la vostra ricerca. Naturalmente la gran parte degli annunci è in spagnolo, anche se è possibile trovare alcune pagine dedicate agli studenti Erasmus con annunci in inglese.

Per favore, quando vi metterete in contatto con i responsabili dell'annuncio, dovete considerare che probabilmente non parlano inglese, se l'annuncio è stato pubblicato in spagnolo. Sentitevi liberi di chiedere ai mentori che vi traducano in spagnolo qualsiasi cosa vogliate mandar loro. Guardate bene le zone e il prezzo! I prezzi delle stanze che abbiamo indicato prima non considerano le spese aggiuntive - acqua, gas, internet - che non devono superare i 50€.

Non lasciatevi fregare! E ricordatevi che potete chiederci opinioni sugli annunci che trovate ;)

Vi lasciamo una lista di pagine web sulle quali potete cercare:

Erasmusu

<http://erasmusu.com/es/erasmus-madrid/alquiler-estudiantes>

Su questa pagina vengono inseriti annunci in spagnolo e in inglese e tutti sono destinati a studenti Erasmus. Fate attenzione a questi annunci, visto che molti cercano di imbrogliare approfittando della vostra innocenza.

Idealista

www.idealista.com

Normalmente, solo annunci in spagnolo. Possibilità di filtrare gli annunci per zona, prezzo, sesso, fumatore/non fumatore, animali domestici... È la più utilizzata a Madrid.

Fotocasa

www.fotocasa.com

Simile a idealista. Anch'essa permette filtrare per zone, prezzo...

loquo

http://madrid.loquo.com/es_es

Funziona per ricerca di parole. Per cercare una stanza bisogna accedere alla sezione "compartir piso/alquiler de habitación". Nella sezione "busco habitación" potete inserire un annuncio in spagnolo o in inglese descrivendo chi siete, cosa state cercando, dove, e quanto siete disposti a pagare (se lo scrivete in spagnolo vi contatteranno in spagnolo, chiaro). Questa è una buona opzione, visto che potete mettervi in contatto con molta gente (mail) prima di arrivare in Spagna; in questo modo vi potete fare un'idea di quello che potete trovare al vostro arrivo. Potete anche organizzare un appuntamento per vedere la casa, una volta arrivati.

Posso scegliere di vivere in una residenza?

Certo che puoi, però è possibile che l'accesso sia un po' più complicato. Di solito, le residenze in Madrid prevedono i pasti inclusi nel prezzo e di solito, i prezzi non sono tra i più bassi.

Qui vi lasciamo una lista di alcune residenze selezionate, cosicché possiate dare un'occhiata alle offerte.

Residencia Galdós (<http://www.residenciagaldos.com/>)
(<http://goo.gl/maps/FGrc>) (Metro: Metropolitano)

Situata a 10 minuti a piedi dalla scuola; le stanze sono equipaggiate con forno a microonde, frigorifero e bagno privato.

Prezzo stanza doppia: 995€/mese/persona + 8% de tasse

Prezzo stanza singola: 1250€/mese + 8% de tasse

Colegio Mayor Isabel de España (<http://www.cmisabel.com/>)
(<http://goo.gl/maps/0ghG>) (Metro: Metropolitano)

Situata a 10 minuti a piedi dalla scuola; le stanze sono abbastanza grandi e hanno un bagno privato. La cena della domenica non è inclusa nel prezzo.

Prezzo stanza singola: 3069€/trimestre + 8% de tasse

Colegio Mayor Chaminade (<http://www.cmuchaminade.com/>)
(<http://goo.gl/maps/52kn>) (Metro: Metropolitano)

Anch'esso a 10 minuti a piedi dalla scuola; le stanze sono grandi, tutte singole e alcune hanno il bagno privato. Buon ambiente tra i residenti e molte attività con associazioni.

Prezzo stanza singola: 850€/mese+ 8% de tasse

Arti (<http://www.arti.es>)

In piena Gran Vía, si tratta di una residenza con un buon ambiente y con maggior facilità d'accesso.

Prezzo stanza individuale con bagno privato: 1100€/mes

Prezzo stanza doppia con bagno: 790€/mese/persona

Prezzo stanza tripla con bagno: 706€/mese/persona

Prezzo stanza tripla senza bagno: 646€/mese/persona

Altre residenze e colegios mayores

Santa María del Estudiante (<http://www.cmestudiante.com/>)

Méndel (<http://www.cmmendel.com/>)

Jaime del Amo (<http://www.jaimedelamo.org/>)

Santa Mónica (<http://www.cmumonica.net/>)

Loyola (<http://www.cmuloyola.org/es/>)

Se arrivo a Madrid senza appartamento, dove mi posso fermare mentre cerco?

Anche se sono presenti molti ostelli a Madrid, non tutti hanno un prezzo accettabile o sono ben ubicati.

L'Oficina Internacional della ETSIT ci ha raccomandato un Hostal (un hotel economico) per coloro che vogliono fermarsi alcuni giorni; se venite soli, è probabile che vi convenga di più un ostello.

L'hostal in questione è: <http://www.hostalconcepcionarenal.es/>

Si trova molto vicino a Sol ed è economico se venite in più persone (la stanza tripla costa 58€, cioè 19.3€/persona e la doppia costa 40€, 20€/persona).

Potete trovare informazioni sugli alberghi di Madrid sulle seguenti pagine:

www.hostels.com

www.hostelbooker.com

www.hostelworld.com

Qualcos'altro da sapere?

Inizialmente questo è tutto. I mentori sono a vostra disposizione SEMPRE, non solo per la ricerca di una sistemazione, ma anche per qualsiasi tipo di informazione su Madrid, la scuola, i corsi...